

Overleg **Omwonenden SPILcentrum De Achtbaan, Fransebaan 237**
Datum 4 april 2022
Locatie Online via Teams

Deelnemers Annemarie Totté, projectleider gemeente Eindhoven
Evelien de Bunje, projectleider SKPO (schoolbestuur)
Dennis Cloppenburg, architect James Architecture & Design
Brigitte Duysens, directeur basisschool De Achtbaan
Karin van Gemert, directeur kinderopvang Little Jungle
Buurtbewoners en andere belangstellenden

1. **Opening en mededelingen**

Annemarie Totté, projectleider bij de gemeente Eindhoven, opent het overleg met een woord van welkom. Zij begeleidt namens de gemeente het nieuwbouwproject SPILcentrum De Achtbaan (*Spelen, Integreren en Leren voor 0-12-jarigen onder één dak*). Vervolgens licht zij het programma van de avond en de rolverdeling tussen gemeente en schoolbestuur toe.

2. **Rolverdeling gemeente Eindhoven / SKPO**

De gemeente is betrokken bij het nieuwbouwproject vanwege de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting. SKPO is verantwoordelijk voor het realiseren van de nieuwbouw voor de school en de kinderopvang, inclusief het schoolplein. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte en de verkeersveiligheid. Daarnaast is de gemeente de financier voor het project.

3. **Proces rondom de realisatie van het SPILcentrum – door Evelien de Bunje**

Het voorlopig ontwerp voor het SPILcentrum is klaar en wordt nu verder uitgewerkt in een definitief ontwerp. Een aannemer wordt momenteel gezocht. Deze aannemer gaat samen met de gebruikers en de architect, het ontwerp doorontwikkelen naar een technisch ontwerp. Hierna kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Naar verwachting start de bouw in het 2^e half jaar van 2022. Zodra hierover meer bekend is worden de omwonenden geïnformeerd.

Het doel van dit omwonendenoverleg is naast informatie verstrekken ook de mening van de buurtbewoners te horen rondom o.a. het verkeer, de verkeersroutes en het buitenterrein. Eventuele ideeën en suggesties worden meegenomen in het project en teruggekoppeld aan de buurtbewoners, ook als er niets mee wordt gedaan.

4. **Ontwerp van het SPILcentrum en het schoolplein – door Dennis Cloppenburg**

Aan de hand van sfeerimpressies en plattegronden wordt getoond hoe het SPILcentrum eruit gaat zien. Dit betreft nog een voorlopig ontwerp.

Het SPILcentrum ligt langs de Fransebaan, een vrij drukke 30 km weg, met aan de noordzijde het plantsoen en aan de zuidzijde het park. De wens van SKPO is meer buurtbetrokkenheid door een opener uitstraling zonder hekken daar waar dit kan, en de visuele groene verbinding open te houden door zo min mogelijk objecten in die lijn neer te zetten.

Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen en wordt compacter. Het aantal leerlingen en groepen blijft gelijk. Het gebouw is geïnspireerd op de huizen in de Achtse Barrier, passend in de omgeving. De gevels worden voorzien van lichte stenen, waaronder ook stenen voor vogels en insecten, en worden 'visueel opgeknipt' in vakken voor een wat vriendelijke uitstraling, zodat het niet op een grote blokkendoos lijkt. Dit wordt gerealiseerd door de hemelafvoerbuizen in de gevel te verwerken en door verschillende voegwerken toe te passen. De entreegebieden worden wat meer geaccentueerd.

De binnenzijde van het gebouw bestaat uit een grote centrale ruimte (atrium) met leerpleinen, met daar omheen boven en beneden de lokalen; op de begane grond aan de westzijde (Cotentinlaan) het speellokaal en op de verdieping de personeelsruimtes.

Het schoolplein voor de bovenbouw komt aan de zijde van de hoofdingang aan de Cotentinlaan en wordt niet omheind om de verbinding met het park te behouden. Het plein voor de onderbouw komt aan

de zuidzijde (Avrancheslaan) met een aparte ingang en omheind met een houten palissade. Aan de noordzijde (Fransebaan) zit de kinderopvang met een omhekt tuingebied voor de kleinste kinderen. Het streven is een onverhard groen schoolplein, met een hemelwatervoorziening en zo min mogelijk beton.

De installatievoorzieningen op het dak worden omkast en moeten voldoen aan strenge geluidseisen. Deze units zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte, tenzij men zich op de 2^e of 3^e verdieping bevindt. Het gebouw wordt energieneutraal, conform de nieuwbouweisen.

De huidige parkeerplaatsen aan de Avrancheslaan, die veel overlast gaven, komen te vervallen. De berging blijft op dezelfde plaats. Dit geldt ook voor de container. Uit een verkeersonderzoek is gebleken dat de wijk voldoende parkeermogelijkheden biedt voor de leerkrachten die met de auto komen. Zij parkeren op momenten dat veel bewoners weg zijn en zijn weer vertrokken op momenten dat bewoners weer thuiskomen. Op het terrein komt één parkeerplaats bestemd voor de bus van Little Jungle. De kiss- en ridestrook blijft op dezelfde plek. Het fietsparkeren wordt nog nader onderzocht..

Vragen naar aanleiding van het ontwerp:

- Marloes, woonachtig op de hoek Caenlaan, vraagt naar de visuele doorgang tussen school en woonhuizen, op welke functies binnen het gebouw zij uitkijkt vanaf haar huis en of de mooie boom waarop zij uitkijkt behouden blijft.
Reactie Dennis: Uit de getoonde sfeerimpressie lijkt het alsof er een doorgang is, maar dit is in werkelijkheid niet zo. De haag komt op dezelfde plaats als het hekwerk nu. Vanaf de hoek Caenlaan kijkt men uit op de lokalen van de onderbouw (begane grond) en de bovenbouw (verdieping). Alle bomen blijven behouden. Omdat de boom aan de zijde van de Caenlaan vrij dicht tegen het huidige gebouw staat wordt het nieuwe gebouw 3,5 meter naar achteren geplaatst. Deze boom zal waarschijnlijk wel gesnoeid worden.

5. **De school en het buitenspelen – door Brigitte Duysens**

De Achtbaan is een reguliere school met leerlingen tussen 4 en 12 jaar. De school is nu tijdelijk verhuisd naar de Calaislaan 1, in afwachting van de realisatie van het nieuwe SPILcentrum. Het oude gebouw wordt binnenkort gesloopt.

Op de begane grond komt het kinderdagverblijf in pandig en wordt onderwijs gegeven aan kinderen van 4 t/m 7 jaar. Op de verdieping worden de kinderen van 8 t/m 12 jaar gehuisvest. Naast de dagopvang wordt ook gestart met naschoolse opvang.

Alle groepen hebben een eigen lokaal met daarnaast leerpleinen waar thematisch en groeps-overstijgend gewerkt kan worden. Er komen voorzieningen zoals een speelzaal, een lift, een grote keuken, een uitgebreide bibliotheek en een ruimte voor creatieve activiteiten.

Voor de aanleg van het schoolplein hebben we een partner gevonden die samen met alle gebruikers van het gebouw incl. de kinderen, de buitenruimte gaat ontwerpen, zodanig dat zoveel als mogelijk aan alle wensen wordt voldaan en er ruimte is voor buitenonderwijs, voor sport- en spel, ontspanning en ruimte voor bloemen en planten die aantrekkelijk zijn voor vlinders, bijen, e.d. Het park wordt gebruikt voor de oudere kinderen tijdens de pauzes en voor de naschoolse opvang. Bij de buitenruimtes voor de jongere kinderen komt geen stalen hekwerk. De veiligheid voor deze kinderen wordt geborgd door middel van een natuurlijke omheining.

6. **De kinderopvang – door Karin van Gemert**

Little Jungle heeft in de nabijheid 3 locaties; op de Calaislaan, de Zuiderzeelaan en de Castiliëlaan. In het nieuwe SPILcentrum komen 3 grote ruimtes, voor de dagopvang en de buitenschoolse opvang. De openingstijden zijn van 7.30 tot 18.30 uur voor kinderen tussen 0 en 13 jaar. De allerkleinste kinderen maken voor het buitenspelen gebruik van een omheinde tuin en de grotere kinderen maken gebruik van het schoolplein en het park.

Naast de dagopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar is er voorschoolse opvang voor kinderen van 2,5 tot 4 jaar en is er buitenschoolse opvang. De kinderen van de buitenschoolse opvang zijn tot 17.00/17.30 uur aanwezig. Bezoekers van Little Jungle maken ook gebruik van de kiss- en ridestrook, maar komen en gaan op andere momenten dan de bezoekers van de school.

De bus van Little Jungle heeft een vaste plaats op het schoolterrein en wordt tijdens schoolweken gebruikt voor het ophalen en wegbrengen van kinderen van ander scholen en tijdens vakanties.

7. Gelegenheid tot stellen van vragen

- De heer Paulussen, woonachtig aan de Fransebaan, kijkt recht op de huidige school. Hij heeft hier geen last van, maar regelmatig ziet hij dat auto's dubbel geparkeerd staan, wat tot gevaarlijke situaties leidt voor kinderen die daar oversteken. Hij vraagt aan Annemarie of de gemeente wil kijken naar de indeling van de straat die nu ruimte geeft voor 3 auto's naast elkaar (2 rijkstroken en 1 parkeerplaats), om het gevaar te beperken. Annemarie geeft aan dit eerst intern binnen de gemeente te bespreken en een terugkoppeling te geven via het verslag.

Terugkoppeling gemeente na intern overleg:

De gehele Fransebaan is een stedenbouwkundige eenheid. Het wijzigen van deel van deze eenheid is stedenbouwkundig niet wenselijk. Momenteel zijn er geen plannen om de Fransebaan her in te richten. Mocht dat het geval zijn zal de voor de gehele Fransebaan een passend profiel gekozen worden.

Aan de school is gevraagd om ouders hierop te attenderen en voor te lichten hoe ze hun kinderen op een veilige manier bij school kunnen afzetten, bv te voet of op de fiets. Het gaat met name om gedragsverandering bij de ouders.

- Cristel, woonachtig in de Cotentinlaan, maakt zich zorgen over de toestroom van het gaan en komen als dadelijk ook de kinderopvang erbij komt. Zij heeft dit geobserveerd in de Calaislaan en gezien dat het druk is. Ouders hebben haast en willen zo snel mogelijk hun kinderen wegbrengen.
Reactie Dennis/Evelien: Verkeerskundige heeft ten tijde dat school nog actief was situatie ter plaatse bekeken. Hieruit bleek dat er voldoende openbare parkeercapaciteit aanwezig is om werknemersbehoefte in de openbare ruimte op te vangen.
De parkeersituatie heeft ook te maken met gedrag. Ouders worden gevraagd indien mogelijk te voet of met de fiets te komen en als er niet correct geparkeerd wordt, wordt men hierop aangesproken. Afgesproken wordt om een half jaar nadat het SPILcentrum in gebruik is genomen, dat SKPO samen met de omwonenden de veiligheid rondom de school gaat evalueren. Brigitte vult aan dat het voor deze evaluatie van belang is dat de verschillende seizoenen worden meegenomen.
- De heer Kuijpers spreekt ook zijn zorg uit over de verkeerssituatie straks. Hij vraagt de gemeente nu al voor te sorteren op problemen die straks kunnen gaan ontstaan en noemt als voorbeeld een andere school in de Achtse Barrier waar het onveilig is voor kinderen doordat een fietspad de school en het speelterrein scheidt.
Reactie Evelien: Uit het onderzoek van de verkeersdeskundige is naar voren gekomen dat er nu geen aanleiding is om maatregelen te treffen. De toezegging voor een evaluatie op termijn staat. Op dat moment kan het gebouw en het schoolplein niet meer aangepast worden, maar kan de gemeente mogelijk nog maatregelen treffen voor de verkeersveiligheid.
Karin vult aan dat het kinderdagverblijf ruimere openingstijden heeft dan de school, waardoor niet alle kinderen tegelijkertijd aankomen of vertrekken. Er zijn meer verkeersbewegingen over de dag heen, maar niet tegelijkertijd.
- Marloes wijst op de mogelijke gevolgen door hangjongeren als het schoolplein gedeeltelijk openblijft. Reactie Dennis: Het schoolplein wordt open en transparant met goede verlichting en geen verborgen hoekjes om het voor hangjongeren zo onaantrekkelijk mogelijk te maken.

8. Sluiting

Eventuele vragen over het nieuwbouwproject kunnen via email gesteld worden aan Evelien de Bunje (e.debunje@hotmail.com). Vragen die de gemeente betreffen worden door haar doorgezet.

Het verslag van het omwonendenoverleg wordt per mail toegezonden.

Annemarie bedankt eenieder voor de deelname, wenst allen een fijne avond en sluit het overleg.